

Súhlas s elektronickou komunikáciou

(ďalej len „Súhlas“)

Správca (ďalej ako „Správca“)

Obchodné meno	MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.
Sídlo	Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
IČO	36 261 611
DIČ	2021833583
IČ DPH	SK2021833583
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava. odd. Sro., vložka č. 14977/T

Vlastník bytu/nebytového priestoru (ďalej ako „Vlastník“)

Meno a Priezvisko/Obchodné meno	
Trvalý pobyt/Sídlo	
Dátum narodenia/IČO	
DIČ	
IČ DPH	
Štatutárny orgán	
Telefónne číslo	
E-mail pre zasielanie korešpondencie	
Iné požiadavky na zasielanie korešpondencie	

Vlastník podpísaním tohto Súhlasu potvrdzuje, že bez výhrad súhlasí s tým, aby mu Správca doručoval akúkoľvek korešpondenciu (predpis zálohových platieb, ročné vyúčtovanie vrátane príloh, výzvy, oznámenia, zápisnice a ďalšie) **súvisiacu s výkonom činnosti správcu bytového domu v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov elektronickou formou, t.j. formou emailu na e-mailovú adresu, ktorú Vlastník poskytol správcovi a to za podmienok uvedených v tomto Súhlase a súčasne potvrdzuje, že súhlasí s nižšie uvedenými podmienkami elektronickej komunikácie.**

Podmienky elektronickej komunikácie:

1. Zasielanie korešpondencie elektronickou formou nie je povinné a nie je spoplatnené.
2. Korešpondencia zaslaná elektronicky je Vlastníkom a Správcom považovaná za plnohodnotnú a je náhradou korešpondencie v listinnej (papierovej) forme.
3. Správca sa v prípade zaslania korešpondencie Vlastníkovi zaväzuje všetku túto korešpondenciu spolu s jej prílohami doručovať vo formáte pdf., prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Vlastníka, ktorá je uvedená v tomto Súhlase. Vlastník je oprávnený požadovať od Správcu zasielanie elektronickej korešpondencie súčasne na viacero e-mailových adries.
4. Ak dokument Správcu bude zabezpečený proti otvoreniu neoprávnenou osobou, Vlastník pre otvorenie elektronickeho dokumentu použije heslo vygenerované a oznámené Správcom. Vlastník je povinný chrániť svoje prihlasovacie údaje k emailu a heslo k otvoreniu dokumentov.
5. Vlastník vyhlasuje, že k e-mailovej adrese poskytnutej Správcovi má zriadený voľný a neobmedzený prístup a zároveň má vytvorené vhodné technické a softvérové podmienky na preberanie elektronickej podaní.
6. Korešpondencia zasielaná elektronicky sa považuje za doručenie dňom odoslania na hore uvedenú e-mailovú adresu a to aj v prípade, ak sa o nej vlastník nedozvie. Odo dňa nasledujúceho po doručení dokumentu Vlastníkovi začínajú plynúť všetky zákonné a prípadné zmluvne dohodnuté lehoty.
7. Vlastník je povinný pri každej zmene svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov, túto zmenu bez zbytočného odkladu písomne, alebo e-mailom oznámiť Správcovi a to spolu s novou e-mailovou adresou. V prípade porušenia tejto povinnosti Vlastník v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom elektronicke doručenie dokumentu Správcom na poslednú známu e-mailovú adresu Vlastníka sa považuje za riadne doručenie.
8. Správca nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, kde poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití internetu. Správca nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného pripojenia Vlastníka do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Vlastníkovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti Vlastníka nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.

Sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

IČO: 36 261 611, IČ DPH: SK2021833583

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 14977/T

9. Elektronické hlasovanie je uplatnenie hlasovacieho práva pri písomnom hlasovaní prostredníctvom prostriedkov informačnej a komunikačnej technológie; elektronické hlasovanie nemožno uplatniť, ak písomné hlasovanie vyhlasuje štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. V zmysle ustanovenia § 14a ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov správca zabezpečí vykonanie elektronického hlasovania, ak pri písomnom hlasovaní vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome prejaví záujem hlasovať elektronicky. Vlastník môže hlasovať elektronicky na emailovú adresu správcu sprava@mpbhsamorin.sk.
10. Vlastníkom poskytnutú e-mailovú adresu uvedenú v tomto Súhlase Správca zaeviduje ako tzv. overenú (umožňujúcu jednoznačne identifikovať totožnosť komunikujúcej osoby – Vlastníka), z ktorej je možné vykonávať hlasovacie právo na písomnom hlasovaní formou elektronického hlasovania. V prípade, ak byt a/alebo nebytový priestor je v podielovom spoluvlastníctve viacerých osôb je potrebné, aby každý podielový spoluvlastník mal zaevidovanú svoju vlastnú overenú e-mailovú adresu (nesmie byť rovnaká ako ďalšieho podielového spoluvlastníka).
11. Ak Vlastník pri písomnom hlasovaní elektronicky hlasuje o jednej veci viackrát, za platný prejav vôle sa považuje elektronické hlasovanie vykonané v rámci písomného hlasovania ako posledné. Ak Vlastník vykoná svoje hlasovacie právo pri písomnom hlasovaní na hlasovacej listine aj elektronicky, na elektronické hlasovanie sa neprihliada. Pri elektronickom hlasovaní Správca musí prijímať hlasy uplatnené elektronickým hlasovaním odo dňa uverejnenia oznámenia o konaní písomného hlasovania najneskôr do konca termínu určeného na písomné hlasovanie. Pri elektronickom hlasovaní Správca musí potvrdiť bez zbytočného odkladu prijatie hlasu tomu, kto uplatnil svoje hlasovacie právo elektronickým hlasovaním; potvrdenie o prijatí hlasu sa vykoná rovnakým spôsobom ako elektronické hlasovanie.
12. Správca informuje Vlastníka, že osobné údaje spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len ako „Nariadenie“) a príslušnými účinnými slovenskými právnymi predpismi. Právnym dôvodom spracúvania osobných údajov Vlastníka je plnenie si zmluvných povinností z uzatvorenej zmluvy o výkone správy v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia. Vlastník vyhlasuje, že sa oboznámil s informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov podľa Nariadenia, vrátane informácií o jeho právach. Zároveň berie na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov je možné nájsť na webovej stránke Správcu - www.mpbhsamorin.sk.
13. Vlastník môže súhlas s elektronickou komunikáciou kedykoľvek odvolať a to osobne na adrese sídla správcu alebo písomne zaslaním na adresu sídla Správcu alebo formou e-mailu zaslaného na adresu sekretariat@mpbhsamorin.sk.

Miesto a dátum podpísania:

Vlastnoručný podpis Vlastníka:

.....